

# Checkliste Grundstücksübergabe

Diese Checkliste dient der Vorbereitung Ihres Vertrages und soll Ihnen einen Überblick über die benötigten Informationen geben. Bitte füllen Sie das Formular – soweit möglich – vollständig aus. Für Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gern zur Verfügung. Eine persönliche Beratung im Einzelfall wird hierdurch nicht ersetzt. Gern können Sie einen Beratungstermin mit meinem Notariat vereinbaren. Die Beauftragung eines Entwurfs löst Kosten nach dem GNotKG aus.

# PETRA KLOPSCH NOTARIN



Lange Str. 37, 18311 Ribnitz-Damgarten

Telefon 03821 8781-0  
Telefax 03821 8781-33

info@notarin-klopsch.de  
www.notarin-klopsch.de

<b>Übergeber:</b>	_____ (Name, ggf. Geburtsname) _____ (Vornamen) _____ (geboren am) _____ (Straße) _____ (PLZ, Ort) _____ (Telefon) _____ (Email) _____ (Steuerliche Identifikationsnummer)	_____ (Name, ggf. Geburtsname) _____ (Vornamen) _____ (geboren am) _____ (Straße) _____ (PLZ, Ort) _____ (Telefon) _____ (Email) _____ (Steuerliche Identifikationsnummer)	<b>Vertretung durch</b> _____ (Name, Vorname) <input type="radio"/> vollmachtlos <input type="radio"/> mit Vollmacht (notarielle Form)
<b>Übernehmer:</b>	_____ (Name, ggf. Geburtsname) _____ (Vornamen) _____ (geboren am) _____ (Straße) _____ (PLZ, Ort) _____ (Telefon) _____ (Email) _____ (Steuerliche Identifikationsnummer)	_____ (Name, ggf. Geburtsname) _____ (Vornamen) _____ (geboren am) _____ (Straße) _____ (PLZ, Ort) _____ (Telefon) _____ (Email) _____ (Steuerliche Identifikationsnummer)	<b>Verwandtschaft zum Übergeber: (Nachweis durch Geburts- bzw. Eheurkunde erforderlich!)</b> <input type="radio"/> Ehegatte <input type="radio"/> Sohn / Tochter <input type="radio"/> Schwiegerkind <input type="radio"/> _____ <b>Vertretung durch</b> _____ (Name, Vorname) <input type="radio"/> vollmachtlos <input type="radio"/> mit Vollmacht (notarielle Form)
<b>Vertragsobjekt:</b>	<b>Grundbuch von</b> _____ <b>Aktueller Verkehrswert</b> _____ € <b>Blatt</b> _____ Gemarkung _____ Flur _____ Flurstück _____		<input type="radio"/> <b>Nur Teilfläche</b> ca. _____ m <sup>2</sup> <b>Vermessung</b> <input type="radio"/> ist erfolgt <input type="radio"/> wird veranlasst <b>Flurkarte</b> <input type="radio"/> liegt vor <input type="radio"/> wird nachgereicht
<b>Weitere Angaben:</b>	<b>Bebauung:</b> <input type="radio"/> Einfamilienhaus <input type="radio"/> Mehrfamilienhaus <input type="radio"/> Garage / Carport <input type="radio"/> Schuppen <input type="radio"/> Gewerbeobjekt <input type="radio"/> unbebaut	<b>Gegenwärtige Nutzung:</b> <input type="radio"/> durch <b>Übergeber</b> <input type="radio"/> durch <b>Übernehmer</b> <input type="radio"/> leerstehend <input type="radio"/> vermietet/verpachtet Übernahme <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein Kautions <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<b>Nur bei Wohnungseigentum:</b> Höhe Instandhaltungsrücklage: _____ €. monatliches Hausgeld: _____ €. _____ €

<b>Gegenleistungen:</b>	<b>Wohnungsrecht</b> <input type="radio"/> für Übergeber <input type="radio"/> und Ehegatten <input type="radio"/> unentgeltlich <input type="radio"/> ganzes Haus oder folgende Räume _____  <b>Jahreswert _____ €</b> (Angabe ist erforderlich, entspricht vergleichbarer Nettokaltmiete)		<b>Nießbrauchsrecht</b> <input type="radio"/> für Übergeber <input type="radio"/> und Ehegatten  <b>Jahreswert _____ €</b> (Angabe ist erforderlich, entspricht Überschuss aus Vermietung)
<b>Zahlung:</b>	<b>Zahlbetrag:</b>  _____ €	<b>Zahlung nach Fälligkeitsmitteilung der Notarin:</b> <input type="radio"/> Vormerkung <input type="radio"/> Vorliegen Genehmigungen <input type="radio"/> Vorkaufsrechtsverzicht <input type="radio"/> Lastenfreistellung  <b>Zahlung zum festen Termin:</b> _____	<b>Konto Übergeber:</b>  _____ (IBAN)
<b>Finanzierung:</b>	<b>Belastungsvollmacht</b> zur Absicherung einer Finanzierung ist <input type="radio"/> erforderlich <input type="radio"/> nicht erforderlich		
<b>Lastenfreistellung:</b>	<input type="radio"/> Löschung  <input type="radio"/> Pfandfreigabe	<b>Lastenübernahme</b>  <input type="radio"/> Abt. II Nr. _____  <input type="radio"/> Abt. III <input type="radio"/> Freistellung im Innenverhältnis <input type="radio"/> Schuldhaftentlassung (mit Zustimmung der Gläubiger) Valutastand _____ €	
<b>Vereinbarungen:</b>	<b>Sachmängel</b>  <input type="radio"/> umfassender Ausschluss  <b>bekannte Mängel/Sonstiges:</b>	<b>Baulasten:</b> <input type="radio"/> keine <input type="radio"/> bestehen (Kopie beifügen)  <b>Erschließungskosten:</b> <input type="radio"/> keine offen <input type="radio"/> rückständig (welche?)  <b>Wege- und Leitungsrechte:</b> <input type="radio"/> nicht erforderlich <input type="radio"/> erforderlich (welche?)	<b>Rechtsmängel</b> <input type="radio"/> Standard-Garantie  <input type="radio"/> Rechtsstreitigkeiten bestehen (welche?)
<b>Rückforderungsrecht</b>	<input type="radio"/> kein Rückforderungsrecht	<input type="radio"/> Rückforderungsrecht bei  <input type="radio"/> Veräußerung/Belastung ohne Zustimmung Übergeber <input type="radio"/> Zwangsvollstreckung/Insolvenz des Übernehmers <input type="radio"/> Vorversterben des Übernehmers <input type="radio"/> Scheidung / Trennung	
<b>Bemerkungen:</b>			