

# Checkliste Grundstückskaufvertrag

# PETRA KLOPSCH NOTARIN



Diese Checkliste dient der Vorbereitung Ihres Vertrages und soll Ihnen einen Überblick über die benötigten Informationen geben. Bitte füllen Sie das Formular – soweit möglich – vollständig aus. Für Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gern zur Verfügung. Eine persönliche Beratung im Einzelfall wird hierdurch nicht ersetzt. Gern können Sie einen Beratungstermin mit meinem Notariat vereinbaren. Die Beauftragung eines Entwurfs löst Kosten nach dem GNotKG aus.

Lange Str. 37, 18311 Ribnitz-Damgarten

Telefon 03821 8781-0  
Telefax 03821 8781-33

info@notarin-klopsch.de  
www.notarin-klopsch.de

<b>Verkäufer:</b>	(Name, ggf. Geburtsname) (Vornamen) (geboren am) (Straße) (PLZ, Ort) (Telefon) (E-Mail) (Steuerliche Identifikationsnummer)	(Name, ggf. Geburtsname) (Vornamen) (geboren am) (Straße) (PLZ, Ort) (Telefon) (E-Mail) (Steuerliche Identifikationsnummer)	<input type="radio"/> privat <input type="radio"/> gewerblich  <input type="radio"/> Vertretung durch _____ (Name, Vorname)  <input type="radio"/> vollmachtlos <input type="radio"/> mit Vollmacht (notarielle Form)
<b>Käufer:</b>	(Name, ggf. Geburtsname) (Vornamen) (geboren am) (Straße) (PLZ, Ort) (Telefon) (E-Mail) (Steuerliche Identifikationsnummer)	(Name, ggf. Geburtsname) (Vornamen) (geboren am) (Straße) (PLZ, Ort) (Telefon) (E-Mail) (Steuerliche Identifikationsnummer)	<input type="radio"/> privat <input type="radio"/> gewerblich  <input type="radio"/> Vertretung durch _____ (Name, Vorname)  <input type="radio"/> vollmachtlos <input type="radio"/> mit Vollmacht (notarielle Form)
<b>Vertragsobjekt:</b>	<b>Grundbuch von</b>  <b>Blatt</b>  Gemarkung  Flur  Flurstück		<input type="radio"/> <b>Nur Teilfläche</b> ca. _____ m <sup>2</sup>  <b>Vermessung</b> <input type="radio"/> erfolgt <input type="radio"/> Verk. veranlasst <input type="radio"/> Käufer veranlasst  <b>Flurkarte</b> <input type="radio"/> liegt vor <input type="radio"/> wird nachgereicht
<b>Weitere Angaben:</b>	<b>Bebauung:</b> <input type="radio"/> Einfamilienhaus <input type="radio"/> Mehrfamilienhaus <input type="radio"/> Reihenhaus <input type="radio"/> Garage / Carport <input type="radio"/> Schuppen  <input type="radio"/> Gewerbeobjekt  <input type="radio"/> unbebaut	<b>gegenwärtige Nutzung</b> <input type="radio"/> durch <b>Verkäufer</b> <input type="radio"/> durch <b>Käufer</b> <input type="radio"/> leerstehend <input type="radio"/> vermietet/verpachtet an: ..... Übernahme <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein Kautions <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein Mietrückstände <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<b>mitverkauft:</b> <input type="radio"/> Küche <input type="radio"/> Gartenmöbel <input type="radio"/> Heizöl <input type="radio"/> _____  Wert: _____ €

<b>Kaufpreis:</b>  _____ €  <b>eventuell Kaufpreisaufteilung:</b> Grund & Boden _____ € Gebäude _____ €  <b>bei Vermessung:</b> Anpassung: <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein Quadratmeterpreis _____ €		<b>Nur bei Wohnungseigentum:</b>  Höhe Instandhaltungsrückstellung Stand: _____ (Datum) Betrag: _____ €. Höhe monatliches Hausgeld Betrag: _____ €. Name/Anschrift Verwalter:	<b>Nur bei gewerblicher Nutzung:</b>  Option zur Umsatzsteuer <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
<b>Zahlungsweise:</b>	<b>Fälligkeitsmitteilung über folgende Voraussetzungen:</b>  <input type="radio"/> Vormerkung <input type="radio"/> Vorliegen Genehmigungen <input type="radio"/> Vorkaufsrechtsverzicht <input type="radio"/> Lastenfreistellung <input type="radio"/> Übergabe/Fertigstellung <input type="radio"/> Katasterübernahme  <b>Zahlung zum festen Termin:</b>  _____ (Datum)	<b>Konto Verkäufer:</b>  _____ (IBAN)  evtl. zweites Konto / Anteile:  _____ (IBAN)	<input type="radio"/> <b>Notaranderkonto wird gewünscht</b> (Diese Zahlungsweise ist nur bei besonderem Sicherheitsbedürfnis möglich.)  Grund:  <input type="radio"/> zeitnahe Übergabe  <input type="radio"/> _____
<b>Besitzübergang</b>	<input type="radio"/> Tag der Kaufpreiszahlung <input type="radio"/> Festtermin: _____ <input type="radio"/> Eingang Anderkonto		
<b>Finanzierung:</b>	<b>Belastungsvollmacht</b> zur Absicherung einer Finanzierung ist <input type="radio"/> erforderlich <input type="radio"/> nicht erforderlich		
<b>Lastenfreistellung:</b>	<input type="radio"/> Löschung   <input type="radio"/> Pfandfreigabe	Lastenübernahme  <input type="radio"/> Abt. II Nr. _____  <input type="radio"/> Abt. III <input type="radio"/> Freistellung im Innenverhältnis <input type="radio"/> Schuldhaftentlassung (mit Zustimmung der Gläubiger) Valutastand _____ €	
<b>Weitere Vereinbarungen:</b>	<b>Haftung für Sachmängel</b>  <input type="radio"/> umfassender Ausschluss  <b>bekannte Mängel/Sonstiges:</b>	<b>Baulasten:</b> <input type="radio"/> keine <input type="radio"/> bestehen (Kopie beifügen)  <b>Erschließungskosten:</b> <input type="radio"/> keine offen <input type="radio"/> rückständig (welche?)  <b>Wege- und Leitungsrechte:</b> <input type="radio"/> nicht erforderlich <input type="radio"/> erforderlich (welche?)	<b>Rechtsmängel</b> <input type="radio"/> Standard-Garantie  <input type="radio"/> Rechtsstreitigkeiten bestehen (welche?)
<b>Bemerkungen:</b>          			